



CITY  
LODGE

## RÉSIDENCE BOULEVARD DE VITRÉ À RENNES

GR O U P E





# RENNES

LE CŒUR BATTANT

Cité universitaire parmi les plus prisées de France avec des campus connectés au centre-ville, aux pôles tertiaires et de recherche, Rennes cultive un art de vivre à la fois convivial et stimulant.

Le métro réduit toutes les distances en favorisant la mobilité et les échanges. Au printemps 2021, ses deux lignes se rejoindront place Sainte Anne et à la gare (à seulement 1h25 de Montparnasse par la LGV\*).

À 10 minutes à pied de la future station de métro\* "Joliot- Curie - Chateaubriand" et en lisière du Campus de Beaulieu, City Lodge offre un cadre de vie idéal pour savourer pleinement tous les agréments de la ville.



+ de 66 000 étudiants chaque année



3<sup>ème</sup> au classement des villes étudiantes<sup>(1)</sup>



Le campus de Beaulieu rassemble sur 60 hectares un grand nombre d'infrastructures dédiées à la recherche et à l'enseignement ainsi qu'aux activités culturelles et sportives.



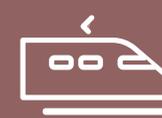
6 min de la rocade\*



6 lignes de bus\* tout près de la résidence



Ligne b du métro\* station Joliot Curie - Chateaubriand à 10 min à pied



1h25 de Paris en LGV\*

(1) L'Étudiant : classement des villes étudiantes 2020/2021. \*Sources : SNCF, Mappy, Google maps. Temps de parcours calculés avec circulation fluide. Ouverture ligne b du métro prévue en 2021.

# CITY LODGE

53 LOGEMENTS STUDIO ET 2 PIÈCES



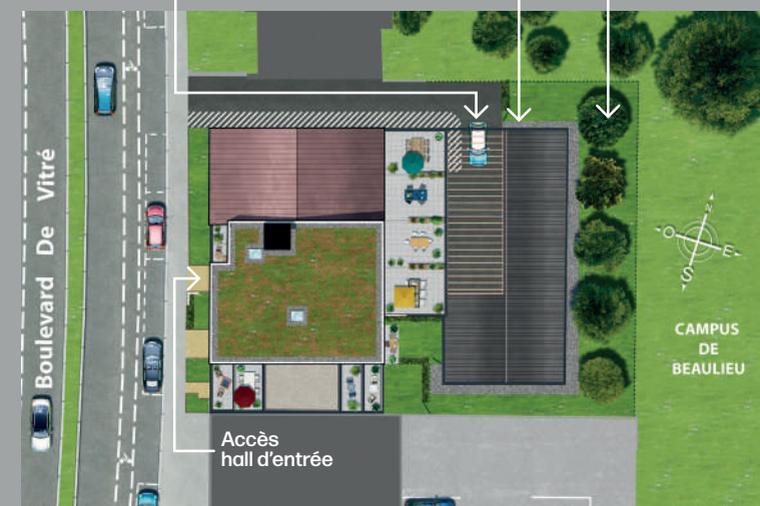
## Le mot de l'architecte

Le fil conducteur de notre recherche pour cette résidence, est porté sur le contraste et la diversité, favorisant l'insertion dans le boulevard de Vitré au bâti discontinu et aux ambiances variées.

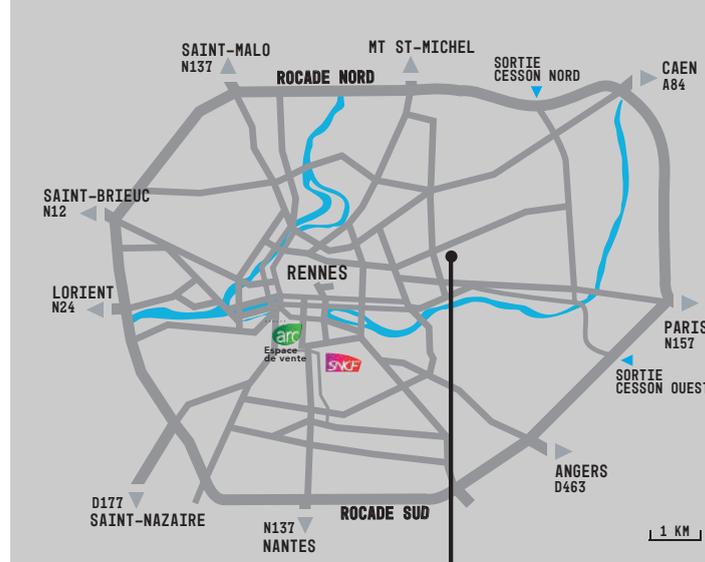
On peut lire ainsi deux volumes de gabarits et de facture différents, articulés ensemble par un jeu de failles qui rythme la façade.

L'assemblage de ces deux éléments évoque la diversité urbaine et rappelle les largeurs de parcelle des maisons individuelles présentes sur le boulevard. Les logements ont des configurations différentes suivant leurs emplacements, ils bénéficient soit d'une orientation Ouest sur le boulevard, soit Est avec une belle vue sur l'étendue végétale du Campus de Beaulieu.

Marian Rubió architecte



# D U M O N D E É T U D I A N T



CITY  
LODGE





# DES ESPACES COMMUNS À PARTAGER



Laverie\*\*



Étude\*



Parking



2 roues

WC\*



2 roues



Repas\*



Détente\*



Bureau\*



\*Équipements (meubler, décoration et teintes) susceptibles de modification en fonction des choix définitifs de l'architecte  
 \*\* Laverie : équipement non fourni, géré par l'intermédiaire d'un prestataire extérieur

# CITY LODGE EST LA 473<sup>ÈME</sup> RÉSIDENCE DU GROUPE ARC

Depuis 50 ans, Groupe ARC apporte à ses clients un accompagnement privilégié et personnalisé dans leur projet de résidence principale, secondaire ou d'investissement locatif.

Son offre complète (appartements, résidences étudiantes, maisons, terrains à bâtir, bureaux) répond aux attentes de chacun pour habiter ou investir sereinement.

Acteur de référence à Rennes avec plus de  
6 000 logements construits dans la capitale bretonne.

G R O U P E



Immobilier neuf  
& Aménagement

## Espace de vente

13 rue du Puits Mauger à RENNES

**0805 234 700** 

**groupearc.fr**

